

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

" 7 " 09 2021 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г.Раменское, ул.Чугунова, д. 15/3
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " _____ " _____ 2021 года
осенний осмотр на " 7 " 09 2021 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>главный инженер</u> (должность)	<u>Макаров И.С.</u> (фамилия, инициалы)
<u>начальник участка</u> (должность)	<u>Платонов В.П.</u> (фамилия, инициалы)
<u>инженер эксплуатации</u> (должность)	<u>Кармановский А.В.</u> (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>Председатель совета МКД</u> (должность)	<u>Рыбин Д.А.</u> (фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2008

Срок службы здания _____

Материал стен _____ МОНОЛИТНЫЕ

Вид и тип фундамента _____ МОНОЛИТНАЯ ПЛИТА

Вид и тип кровли _____ плоская, из рулонных материалов

Число этажей _____ 17

Количество подъездов _____ 1

Количество квартир _____ 159

Количество лифтов _____ 3 шт.

Общая площадь дома _____ 11 997,40 кв. м.

Общая площадь жилых помещений _____ 8 116,60 кв. м.

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) _____ ЕСТЬ

Наличие технического этажа (между этажами) _____ ЕСТЬ

Наличие мансарды _____ НЕТ

Наличие чердака (технического чердака) _____ НЕТ

Наличие цокольного этажа _____ НЕТ

Общий физический износ многоквартирного дома _____ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ 4

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ 534,50 кв. м.

Принадлежность к памятнику архитектуры _____ НЕТ

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Выше отметки чердачного перекрытия								
Кровля								
	кровельное покрытие	кв. м	873,6	рулонная	Удовл			
	свесы	пог. м	X					
	желоба	пог. м	X					
	защитные ограждения	пог. м	116,8	парапет	Удовл			
Крыша								
1	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м	X					
	выходы на чердак	шт.	X					
	чердачные продухи	кв.м	X					
	слуховые окна	кв.м	X					
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	2	Металл. оголовок	Удовл			
	наружный водосток	пог. м	4	сталь				
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	10	ПВХ	Удовл			
Наружные конструкции и оборудование								
Фундаменты								
2	цоколь	кв. м	59,6	Монол. ж/б, облиц. декор. плиткой	Удовл.			
	отмостка	кв. м	119,2	асфальт	Удовл.			
	приямки	шт.	2	ж/б	Удовл.			

	Мусоропроводы	шт.	1	Сталь. трубопровод	Удовл.			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	15	сталь	Удовл.			
	Внутренний водосток	пог. м	112	Сталь/ПВХ	Удовл.			
	Почтовые ящики	шт.	164	сталь	Удовл.			
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт	X					
	воздухозаборник	шт	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
	освещение	комп						
дополнительное оборудование	комп.	X						
5	Центральное отопление							
	отопительные приборы МОП	шт.	51	конвектор	Удовл			
	горизонтальные т/проводы	пог. м	492	сталь	Удовл.			
	вертикальные т/проводы	пог. м	2026	сталь	Удовл.			
	задвижки	шт.	7	сталь	Удовл.			
	прочая запорная арматура	шт.	147	латунь	Удовл.			
	тепловые пункты	шт.	1		Удовл.			
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	492	энергофлекс	Удовл.			
ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл.				
7	Горячее водоснабжение							

	горизонтальные т/провода	пог. м	270	сталь	Удовл.			
	вертикальные т/провода	пог. м	1957	Полипропил.	Удовл.			
	задвижки	шт.	1	сталь	Удовл.			
	прочая запорная арматура	шт.	354	латунь	Удовл.			
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл.			
Холодное водоснабжение								
8	горизонтальные т/провода	пог. м	422	сталь	Удовл.			
	вертикальные т/провода	пог. м	1007	Полипроп.	Удовл.			
	задвижки	шт.	16	сталь	Удовл.			
	прочая запорная арматура	шт.	111	латунь	Удовл.			
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл.			
Система водоотведения (канализация)								
9	горизонтальные т/провода	пог. м	225	ПВХ	Удовл.			
	вертикальные т/провода	пог. м	782	ПВХ	Удовл.			
	ливневая канализация	пог. м	112	ПВХ/СТАЛЬ	Удовл.			
Электрооборудование								
	вводное распределительное устройство (ВРУ)	Шт.	1	Напольный с вводными панелями и АВР	Удовл.			
	щит распределительный этажный	шт.	32	Метал. Универс. Распред. Этажн. Модуль	Удовл.			
	светильники	шт.	445	Потолочный с люминесц. Лампой, светодиодные	Удовл.			
	выключатели	шт.	10	Скр.установ. 1-кл.	Удовлет.			
	розетки	шт.	5	Скр. провод.	Удовлет.			
	Общедомовые приборы учета	шт.	2	Меркурий 230ART	Удовл.			




3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	X		
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	X		
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов	X		
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Август 2021г.		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Декабрь 2021г.	Лифты в рабочем состоянии Необходима замена лифтовой лебедки (правый пассажирский лифт) и замена тягового каната (правый пассажирский лифт)	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	X		
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	В соответствии с прилож. к договору	Комплексные испытания показали, что системы: АПС-норма; ДУ, ПД-норма; СОУЭ-норма; ВПВ-норма.	В соответствии с прилож. к договору
8	Проведение строительно-технической экспертизы	X		

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

главный инженер (должность)		Макаров И.С. (фамилия, инициалы)
начальник участка (должность)		Платонов В.П. (фамилия, инициалы)
инженер эксплуатации (должность)		Кармановский А.В. (фамилия, инициалы)
председатель совета МКД № 131 (должность)		Рыбин Д.А. (фамилия, инициалы)

" 7 " 09 2021 г.